

## สารบัญ

### คู่มือการตรวจรับงานก่อสร้างห้องชุด

	หน้า
อธิบายรหัสหนังสือ	I
สารจากนายก	II
บทนำ	III
คณะกรรมการอำนวยการ	IV
คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมโยธา	VI
คณะกรรมการสาขาบริหารงานก่อสร้าง	IX
คณะกรรมการคู่มือการตรวจรับงานก่อสร้างห้องชุด	XII
<b>บทที่ 1 อาคารชุดพักอาศัย</b>	<b>1</b>
1.1 ขอบเขตและมาตรฐาน	1
1.2 วัตถุประสงค์	1
1.3 นิยามและคำจำกัดความ	1
1.4 พระราชบัญญัติอาคารชุด	3
1.5 องค์ประกอบของห้องชุด	3
1.6 การถือครองกรรมสิทธิ์	3
<b>บทที่ 2 ขั้นตอนการจดทะเบียนอาคารชุด</b>	<b>5</b>
2.1 เอกสารประกอบการยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุด	5
2.2 การคิดพื้นที่กรรมสิทธิ์ห้องชุด	5
2.3 เอกสารที่ใช้ในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด	7
2.4 การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด	8
2.5 เอกสารการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด	9

## XIV | วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

---

<b>บทที่ 3 การตรวจสอบภายในห้องชุด</b>	<b>11</b>
3.1 งานทั่วไป	11
3.2 งานสถาปัตยกรรม	12
3.3 งานระบบภายในห้องชุด	24
<b>บทที่ 4 การตรวจสอบทรัพย์สินส่วนกลาง</b>	<b>31</b>
4.1 โครงสร้างอาคาร	32
4.2 งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง	32
4.3 ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	32
4.4 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง	34
4.5 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	34
4.6 ระบบน้ำประปา และสุขาภิบาล	35
4.7 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	37
4.8 ระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิง	38
4.9 ระบบรักษาความปลอดภัย	39
4.10 บันไดหนีไฟ	40
4.11 ลิฟท์ และลิฟท์ดับเพลิง	40
4.12 ระบบจอดรถอัตโนมัติ (Automatic Parking System)	40
4.13 ป้ายบอกทางหนีไฟ โคมไฟฉุกเฉิน และป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ	40
4.14 ระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต	40
4.15 ระบบชุมสายโทรศัพท์ภายในอาคาร	40
4.16 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	40
4.17 ระบบไฟกระพริบเตือนการบิน	41
4.18 ระบบพัดลมอัดอากาศในบันไดหนีไฟหรือโถงลิฟท์ดับเพลิง	41