

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ (Introduction)</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมา (Background)	1
1.2 วัตถุประสงค์ (Objective)	1
1.3 ขอบเขต (Scope of Work)	1
<b>บทที่ 2 ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับรหัสต้นทุนก่อสร้าง (Fundamental of Elemental Construction Cost Code)</b>	<b>3</b>
2.1 ความหมายและหน้าที่ของวิศวกรต้นทุน (Cost Engineer/Quantity Surveyor) ที่ใช้ในมาตรฐานนี้	3
2.2 องค์กรวิชาชีพของวิศวกรต้นทุน (Professional Organization of Cost Engineer/ Quantity Surveyor)	5
2.3 รหัสต้นทุนก่อสร้าง (Construction Cost Code)	5
2.4 มาตรฐานการวัดเพื่อคิดต้นทุนงานก่อสร้าง (Standard of Measurement for Construction Costs)	17
2.5 ความสำคัญในการกำหนดมาตรฐานการวัดปริมาณงานก่อสร้าง (Importance in Setting Standard of Measurement for Construction Works)	20
<b>บทที่ 3 การประยุกต์ใช้งานรหัสต้นทุนก่อสร้างของ วสท. (Application of EIT Elemental Construction Cost Code)</b>	<b>21</b>
3.1 ลักษณะทั่วไปของรหัสต้นทุนก่อสร้าง (General Feature of Elemental Construction Cost Code)	21
3.2 ข้อเสนอแนะสำหรับการประยุกต์ใช้รหัสต้นทุนก่อสร้างในการสร้างบัญชีปริมาณวัสดุและราคา (Bill of Quantities-BOQ) (Guideline of Cost Estimation by Using Elemental Construction Cost Code for Bill of Quantity-BOQ)	22
<b>บทที่ 4 มาตรฐานรหัสต้นทุนก่อสร้างงานอาคาร พ.ศ. 2565 (Standard of Elemental Construction Cost Code for Building-2022)</b>	<b>25</b>
<b>บทที่ 5 ความหมายของรหัสต้นทุนก่อสร้างงานอาคาร (Description of Elemental Construction Cost Code for Building)</b>	<b>33</b>
5.1 การอธิบายความหมายสำหรับรหัสต้นทุนก่อสร้างงานอาคาร (Explaining the Meaning for Building Construction Cost Code)	33
5.2 รหัสต้นทุนก่อสร้างระดับที่ 1 (Level 1 Construction Cost Code)	33
5.3 รหัส 0 หมวดค่าใช้จ่าย (EXPENSES)	34
5.4 รหัส 1 หมวดงานโครงสร้าง (STRUCTURAL WORKS)	37
5.5 รหัส 2 หมวดงานสถาปัตยกรรม (ARCHITECTURAL WORKS)	42
5.6 รหัส 3 หมวดงานตกแต่งภายใน (INTERIOR DECORATIVE WORKS)	44
5.7 รหัส 4 หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรมในอาคาร (BUILDING LANDSCAPE WORKS)	47
5.8 รหัส 5 หมวดงานระบบประกอบอาคาร (BUILDING SYSTEM WORKS)	49

5.9	รหัส 6 หมวดงานรื้ออาคารบางส่วนและงานก่อสร้างพิเศษในอาคาร (PARTIAL DEMOLITION AND SPECIAL CONSTRUCTION WORKS IN BUILDING)	55
5.10	รหัส 7 หมวดงานบริเวณก่อสร้างและภูมิทัศน์ (SITE WORK AND LANDSCAPE WORKS)	57
5.11	รหัส 8 หมวดสำรอง (RESERVED)	61
5.12	รหัส 9 หมวดสำรองเจ้าของงาน (RESERVED FOR OWNER COST)	61
<b>บทที่ 6 ข้อเสนอการเก็บข้อมูลรหัสต้นทุนก่อสร้าง (Suggestion of Data Collection of Elemental Construction Cost Code for Building)</b>		
6.1	แนวทางการวัดพื้นที่รวมสำหรับการคิดต้นทุนงานก่อสร้างต่อหน่วยตามวิธีการของ วสท. (EIT-Gross External Floor Area, EIT-GEFA)	63
6.2	ตัวอย่างการวัดพื้นที่รวมในการหาต้นทุนต่อหน่วยตามวิธีการของ วสท. (Example of EIT-Gross External Floor Area, EIT-GEFA)	64
6.3	การหาค่าเฉลี่ยต้นทุนงานก่อสร้างต่อหน่วยของงานอาคาร (Average Construction Cost per Unit of Building Work)	67
<b>ภาคผนวก ก ภาพแสดงกรอบอาคาร (Building Frame Assembly)</b>		<b>69</b>
<b>ภาคผนวก ข ตัวอย่างการสร้างบัญชีปริมาณวัสดุและราคา (Bill of Quantities-BOQ) โดยใช้รหัสต้นทุนก่อสร้างงานอาคาร (Example of Bill of Quantities by Using The Standard of Elemental Construction Cost Code for Building)</b>		<b>71</b>
•	ข้อเสนอการประยุกต์ใช้รหัสต้นทุนก่อสร้างในการสร้างบัญชีปริมาณวัสดุและราคา (Suggestion of Application of EIT Elemental Construction Cost Code in Bill of Quantities –BOQ)	72
	บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา EIT Standard code level 1	75
	บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา EIT Standard code level 2	76
	บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา EIT Standard code level 3	78
	บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา EIT Standard code level 4	84
	บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา EIT Standard code level 4 (Detail)	98
<b>เอกสารอ้างอิง (Reference)</b>		<b>167</b>